



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

21 LUG. 2016

Concessione n° **86** prog. **86** del

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 27/02/1995 con Prot. N. 14944, dalla Sig.ra **BLUNDA Mattia**, nata ad Alcamo (TP) il 14/10/1916 ed ivi residente in via Ten. G. Santoro n°17, C.F.: BLN MTT 16R54 A176W, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “Unità immobiliari poste al Piano Secondo e Terzo Piano destinate a Civile **Abitazione**” facente parte di un maggiore edificio realizzato prima del 1967, site in via Ten. G. Santoro n°17; =====

Vista la richiesta di scissione presentata in data 05/12/2012 con Prot. n. 71181, per la regolarizzazione dell’istanza di condono sopracitata, per singole unità immobiliari, dal Sig. **Di GIORGI Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 31/10/1946 ed ivi residente in via Ten. G. Santoro n°17, C.F.: DGR VCN 46R31 A176E, in qualità di proprietario, per cui oggetto della presente sarà: “L’unità immobiliare posta al Piano Secondo destinata a **Civile Abitazione**”, come da grafici agli atti allegati e redatti dal Geom. Giuseppe PAGLINO, sita in via Ten. G. Santoro n°17, in catasto al Fg. 124 part. 1590 sub 2 (p.2) e part. 1592 sub 3 (p.2) confinante: a Nord con proprietà La Rocca-Cruciat-Milotta, ad Est con via Ten. G. Santoro, ad Ovest con proprietà Di Lorenzo ed a Sud con proprietà Reale-Scarcella; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota del 20/12/12, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/11/2013 con Prot. n. 329416; =====
Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Alberto Tranchida N. di Rep. 40553 del 25/07/2014 e registrato a Trapani il 25/07/2014 al n. 3616, a favore di TUDA Drita; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/02/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in **data 20/02/2014 con verbale n. 08**; =
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione rese in data 11/07/2016 dalla proprietaria, **signora: TUDA Drita**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Vista l'attestazione di versamento del 07/07/14 di **€ 294,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.453.000 + € 3.866,17 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 1.983,96; =====

RILASCIA

Alla Signora: **TUDA Drita**, nata a KRYEZJARTH ELBASAN (Albania) il 17/05/1967 e residente ad Alcamo (TP) in via Ten. G. Santoro n°17/P.2, C.F.: TDU DRT 67E57 Z100M, proprietaria per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "**L'unità immobiliare posta al Piano Secondo destinata a Civile Abitazione**" come da grafici agli atti allegati, sita in via Ten. G. Santoro n°17, in catasto al Fg. 124 part. 1590 sub 2 (p.2) e part. 1592 sub 3 (p.2); =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1- Relazione Tecnica; =====
- Tav. 2 – Planimetrie; =====
- Tav. 3 **21 LUG. 2016** Progetto-Sezione; =====
Alcamo li

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE



RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE PROGETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile